

Thạch Thất, ngày ..01.. tháng ..08.. năm 2022

Số: .....868...../TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐST-KDTM, ngày 17/6/2019; Quyết định sửa chữa bổ sung số 33/2019/QĐ-SCBSQĐTT ngày 28/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 401/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 18/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 821/TB-CCTHADS ngày 14/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 841/TB-CCTHADS ngày 21/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: **0407/22/HĐDV-ĐGTU** ngày 26/07/2022 của **Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy**; địa chỉ: Số 18 ngách 280/1 phố Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 0407/22/TBĐG-ĐGTU ngày 27/07/2022 của **Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy**;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo việc bán đấu giá cụ thể như sau:**

Thực hiện trình tự thủ tục thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã kê biên tài sản mà bà Nguyễn Thị Quý; địa chỉ: Thôn Sy Chợ, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội đã thế chấp tại ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam. Chi cục thi hành án đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Uy để tổ chức bán đấu giá tài sản mà Cơ quan thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã tiến hành kê biên là:

Toàn bộ quyền sử dụng 42,4 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 05 tại thôn Sy Chợ, xã Hữu Bằng, Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 494024; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00014/QSĐĐ/1808/TTV, do

UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 06/10/2010; Đăng ký thay đổi ngày 17/8/2011 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất chuyển nhượng QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Quý. Hợp đồng thế chấp số công chứng 464, Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD tại văn phòng công chứng Hà Thành, Hà Nội ngày 05/9/2011;

Giá khởi điểm của các tài sản trên là: **932.002.000đ (Chín trăm ba mươi hai triệu, không trăm linh hai nghìn đồng);**

*Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên nhà đất theo quy định.*

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Theo lịch bán đấu giá và Thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy;

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: **14 giờ 30 phút** ngày **26/8/2022** tại Văn Phòng đấu giá Công ty Trường Uy; Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán đầy đủ các chi phí cưỡng chế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quốc Cường**

